

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Na broj: St-800/2024
Stečajni sudac: Daniela Martini Maoduš
DUŽNIK: AGER ALPHA d.o.o. u stečaju,
Našice, Industrijska ulica 19, OIB: 24399114046

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

Društvo AGER ALPHA d.o.o. u stečaju osnovano je 15. prosinca 2014. godine, te je registrirano za djelatnost 35.11. Proizvodnja električne energije iz neobnovljivih izvora. Temeljni kapital iznosi 2.640,00 eur. Zbog dugotrajne blokade FINA RC Osijek podnijela je prijedlog zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, dana 02. siječnja 2024. godine. Potom prijedlog za otvaranje stečajnog postupka su podnijeli i RH, putem Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku, dana 15. siječnja 2024. godine te SLATINSKA BANKA d.d. dana 20. veljače 2024. godine. Slijedom navedenog, obustavljen je skraćeni stečajni postupak te je postupak nastavljen po prijedlogu vjerovnika radi otvaranja stečajnog postupka. Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da postoje stečajni razlozi i to nesposobnosti za plaćanje te je **dana 04. ožujka 2025. godine otvoren stečajni postupak.**

I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

IMOVINA

Predmeti stečajne mase	Knjigovodstvena vrijednost (eur)
ZK Odjel Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. Našice, zk.ul. 5473, k.č.br. 1871/39 zk.ul. 5473 k.o. Našice, u naravi INDUSTRIJSKA ULICA ukupne površine 3132 m2	25.711,73
Sušara	3.979,03
Postrojenja za proizvodnju u pripremi	538.907,27

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

Oprema za proizvodnju električne energije	533.735,41
191774 filter	10.656,72
Rolo garažna vrata	875,97
Separator ulja tip 3000	2.428,83
Kalorimetar za grijanje	3.089,78
Teleskopski utovarivac manitou mlt 625	33.047,98
Alarmni sustav	2.337,04
Software	1.943,06
UKUPNO	1.156.712,82

Nekretnina koja se nalazi na adresi Industrijska ulica 19, Našice, preuzeta je u posjed. G. Dužnović je stečajnoj upraviteljici dostavio ključeve nekretnine. Nekretnina je vrlo dobrom stanju, a u istoj se nalazi cijelo postrojenje i oprema stečajnog dužnika za proizvodnju električne i toplinske energije.

Predmetnoj nekretnini pristupio je i strojarski vještak radi uvida u stanje opreme te su u međuvremenu obavljeni i razgovori sa par poduzetnika iz energetske industrije kojima su pokazane i fotografije samog postrojenja. Saznaje se kako je oprema namijenjena specifičnoj proizvodnji u kojoj je korištena tehnologija piroliza, međutim da dugo stoji nekorištena (oko 2 godine) zbog čega se u istoj potencijalno nataložio katran. Reparacija samih MTU motora (Gas Engine acc. To ISO 3046) bi po kazivanju stručnjaka iznosila oko 25.000,00 – 30.000,00 eur.

Prilažu se fotografije:



Slika 1.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 2.



Slika 3.



Slika 4.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 5.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 6.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 7.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 8.



Slika 9.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 10.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 11.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 12.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 13.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 14.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 15.



Slika 16.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Slika 17.



Slika 18.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

Nadalje, uspostavljen je kontakt sa dva društva koja se bave djelatnosti energetike (proizvodnja električne energije), a koji imaju potencijalnog interesa za predmetno postrojenje. O daljnjim pregovorima redovno ću izvještavati sud. Istima je napomenuto kako je potrebno prije svega napraviti procjenu opreme i postrojenja s čime su se suglasili.

Radi izrade procjene vrijednosti postrojenja, svakom vještaku će biti potrebne ulazne fakture koje do dana sastava ovog izvješća nisam uspjela dobiti od ranijeg knjigovodstva stečajnog dužnika zbog prezauzetosti, no svakako se očekuje dostava tražene dokumentacije. Po primitku iste, prikupit ću ponude tri vještaka strojarske struke te, uz suglasnost vjerovnika, pristupiti izradi elaborata.

Potom, prikupljene su tri ponude za obavljanje knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika (250,00 EUR – ND Locularis j.d.o.o.; 100 EUR - DM Računovodstvo; 40 EUR/mj + 150 EUR izrada završnog računa - BAZ obrt za računovodstvo i knjigovodstvene poslove) te je sa BAZ obrtom zaključen Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga.

D o k a z: preslike ponuda
 preslika Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga od
 26.03.2025. g.

Zatražena je izmjena podataka pri Državnom zavodu za statistiku te pri Registru stvarnih vlasnika.

D o k a z: preslika obavijesti DZS
 preslika Izvatka iz RSV

Kod CROATIA BANK d.d. otvoren je transakcijski račun za obavljanje platnog prometa te je 17. ožujka 2025. godine s istom zaključen Ugovor o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnog prometa, IBAN HR2024850031100316615, i to uz naknadu od 7 eur za otvaranje računa, te daljnjih 4,5 eur/mj za održavanje i vođenje računa.

D o k a z: Obavijest Croatia Bank d.d.

Pregledom kartice kupaca utvrđeno je da stečajni dužnik ima potraživanja prema HOPS d.o.o. u iznosu od 798,59 EUR te PANONSKA BIOMASA d.o.o. od 25.548,59 EUR.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

D o k a z: kartice kupaca

Nad društvom PANONSKA BIOMASA d.o.o. otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-230/2024 od 03. lipnja 2024. godine, te je uvidom u Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava utvrđeno da predmetna tražbina nije prijavljena u navedenom stečajnom postupku zbog čega je ista nenaplativa.

D o k a z: tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava u St-230/2024

Društvu HOPS d.o.o. poslan je dopis dana 26. ožujka 2025. godine kojim su isti pozvani na plaćanje predmetnog dugovanja temeljem računa 01/01/01 od 09. siječnja 2023. godine i računa 02/01/01 od 28. veljače 2023. godine, međutim isti su mi dostavili kopije računa kao i potvrde o plaćanju po istima slijedom čega se zaključuje da je potraživanje iz kartice kupaca nepostojeće, odnosno da knjige nisu ažurirane.

D o k a z: odgovor HOPS d.o.o. od 31.03.2025. g.

Posljednje, utvrđeno je postojanje zaključenog Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja koje koristi obnovljivi izvor energije: Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije iz drvene biomase "Alpha" sa Hrvatskim operatorom tržišta energije d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 75801633608, kojim je reguliran otkup električne energije koja će biti proizvedena u postrojenju na adresi Industrijska ulica 19, Našice.

D o k a z: preslika Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja koje koristi obnovljivi izvor energije: Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije iz drvene biomase "Alpha" od 02.11.2015. g.

Hrvatskom operatoru tržišta energije d.o.o. poslano je očitovanje kojim se isti obavještavaju o korištenju prava na izbor ispunjenja Ugovora na način da se isti odbija ispuniti sukladno odredbi čl. 181. Stečajnog zakona, a sve uvažavajući činjenicu da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost duži vremenski period, odnosno da isti neće nastaviti poslovanje.

D o k a z: očitovanje od 31.03.2025. g.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

Obzirom na odgovor HROTE d.o.o. kako je potrebno utvrditi koji je subjekt evidentiran kao otkupljivač električne energije, obavještavam Naslov da predmetna informacija nije do danas sastava ovog izvješća dobivena te će se o daljnjim radnjama Naslov obavijestiti pravovremeno.

II. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Opis	
Troškovi stečajnog postupka	72.252,76
Tražbine I. višeg isplatnog reda	3.733,57
Tražbine II višeg isplatnog reda (uključivo s razlučnim)	918.461,13
Ukupno obveze	994.447,46

Zaprimljeno je ukupno 10 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, od čega 1 prvog višeg isplatnog reda i 9 drugog višeg isplatnog reda.

III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi se procjenjuju na bazi 18 mjeseci trajanja postupka:

AGER ALPHA d.o.o. - STEČAJNI POSTUPAK		
Rbr.	Naziv troška	Iznos troška
1.	IZRADA PEČATA	30,00 €
2.	Trošak knjigovodstvenih usluga (40,00*18 + 150eur)	870,00 €
3.	Troškovi poštarine (10 pošiljaka + 3,25 eur)	32,50 €
4.	procjena vrijednosti postrojenja	2.000,00 €
5.	arhiviranje dokumentacije	300,00 €
6.	Bankarske naknade za otvaranje i vođenje računa (4,5*18+7)	88,00 €
7.	OS-SB-OS (90km 1smjer, 180km povratno * 0,5centi/km = 90eur uvećano za cestarinu 5,00eur u oba smjera) za ispitno, izvještajno, skupštine vjerovnika i završno ročište (tri ročišta)	300,00 €
8.	OS-NA-OS (53 km 1 smjer, 106km povratno * 0,5centi/km= 53eur za razgledavanje nekretnine sa vještakom, potencijalnim kupcima (min 4x)	212,00 €
9.	Trošak potrošnje uredskog materijala (omot papira, registrator, toner za printer)	50,00 €
10.	Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 37/23) Tar.br. 25. u iznosu 2% od diobne mase, ali ne više od 265,45 eura	265,45 €
11.	Nagrada stečajnom upravitelju (prema knjigovodstvenoj vrijednosti stečajne mase) ukupan trošak isplatitelja	69.402,70 €
Ukupno		73.550,65 €

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga od 26.03.2025. g. u iznosu od 40,00 eura mjesečno (oslobođeno od plaćanja PDV)
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira strojarskog vještaka sa najpovoljnijom ponudom u svrhu izrade procjene vrijednosti opreme i postrojenja stečajnog dužnika koja se nalazi na adresi Našice, Industrijska ulica 19.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira građevinskog vještaka sa najpovoljnijom ponudom u svrhu izrade procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane kod ZK Odjel Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. Našice, zk.ul. 5473, k.č.br. 1871/39 zk.ul. 5473 k.o. Našice, u naravi INDUSTRIJSKA ULICA ukupne površine 3132 m².

U Osijeku, 08. svibnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica Maja Gelo: